Oude Westhof

Retirement Village • Aftree-oord

VERSLAG RAKENDE DIE SAKE VAN DIE GESONDHEIDSORVERSKAFFER VIR DIE PERIODE 1 MAART 2017 TOT 28 FEBRUARIE 2018

Die verslag is voorberei vir lede ingevolge Klousule 33(2)(k) van die Grondwet.

Klousule 51(2) van die Grondwet bepaal dat Direkteure van die Gesondheidsorgvoorsiener (OWOBV (Edms) Bpk) Trustees van die Bestuursvereniging moet wees.

Die volgende Trustees dien tans as Direkteure vir 'n onbepaalde termyn soos in Artikel 68(1) van die Maatskappyewet beoog:

- Mnr. Hennie Hurter
- Dr. André Dreyer
- Mnr. Chris Heyns
- Mnr. Coenie le Grange
- Me. Maureen Mead

Die Sorgsentrum is in wese 'n kostesentrum wat vir goeie ekonomiese redes as 'n maatskappy gevestig is. Hierdie verslagperiode was die eerste volle 12 maande in bedryf.

Die bedryfsinkomste het R7 890 437 bedra, maar die bedbesetting was net nie genoeg om die bedryfskoste van R9 353 355 te dek nie. Die bedkapasiteit van die sentrum is 38, en die sentrum se kostestruktuur is dienooreenkomstig, terwyl die gemiddelde besetting ongeveer 33 was oor die afgelope finansiële jaar.

Die sentrum het egter gebaat met rentes en huur ontvang, ten bedrae van R461 916, voortspruitend uit die feit dat die verkoop van die agt hulpsorgeenhede nog nie afgehandel was teen jaareinde nie. Dit het bygedra om die verlies tot R1 066 157 te beperk.

Die hulpsorgeenhede in die Noord-Westelike vleuel van die Gesondheidsorggebou is reeds verkoop, maar kon weens onvermydelike oponthoude deur die Stadsraad en die Landmeter wat vir die registrasie en die Deelplanne van die eenhede verantwoordelik was, nog nie getransporteer word nie.

Die transport van die genoemde hulpsorgeenhede behoort binnekort plaas te vind en dit behoort volgens berekening 'n wins-inspuiting vir die Sorgsentrum van benaderd R4 000 000, na alle belastings, te lewer, en kan lenings deur die Bestuursvereniging aan die Sorgsentrum gedeeltelik afgelos word.

‘n Verdere belangrike ingryp was die herwaardering met R26 283 58 ten opsigte van die Sentrum se eiendom, na ‘n bedrag van R37 760 141. Dit affekteer nie kontantvloei nie.

Ten opsigte van die begroting vir 2018/2019 is baie aandag gegee aan produktiwiteit-verbetering en dit is bemoedigend om te sien dat die sentrum begroot vir inkomste van R8 748 280 wat ‘n surplus van R121 141 behoort te lewer. Dit is belangrik om daarop te let dat 60% van die sentrum se koste ten opsigte van salarisse is.

Let verder daarop dat, volgens ‘n wye opname, die Sorgsentrum se tariewe mededingend is met ander sentrums in die Skiereiland. Tariewe is ook onlangs aangepas.

Ter wille van optimale belasting-doeltreffendheid, is besluit om die tuisversorginginkomstes (en verwante kostes) met aanvang Maart 2019 weer in die Oord se finansies te huisves.

Die balansstaat 2018 van die Sorgsentrum kan soos volg saamgevat word

Toerusting	205 141
Gebou	37 760 141
Bedryfsbates	599 888
Totale bates	38 565 029
Belasting uitgestel	-5 566 222
Lening OWO	-11 848 658
Lening Buite	-1 017 192
Bedryfslaste	-563 096
Behoue verdienste	-19 569 861
Tot laste, ekwiteit	38 565 029

Die bouwerk aan die Gesondheidsorggebou is voltooi met ‘n totaal van 38 kamers, waarvan 16 met badkamers, 15 met toilette en wasbakke en 7 met wasbakke toegerus is, en is in gebruik.

Die Direksie vergader amptelik maandeliks, gewoonlik ‘n week voor die Trusteevergadering. Afskrifte van die jongste notules en state wat die finansiële posisie weergee, word by Trusteevergaderings ter tafel gelê. Matrone Prevedello woon die Direksievergaderings by waar operasionele probleme aangespreek word.

Daar is tans 55 personeellede in diens, wat geregistreerde verpleegsters, stafverpleegsters en versorgers insluit. Hiervan is 33 in die Gesondheidsafdeling werksaam en 22 as versorgers by verskeie wonings in die Oord. Gedurende die verslagperiode is R304 000,00 aan kontrakwerkers spandeer as gevolg van personeel wat op kort kennisgewing weens beweerde siekte en soms sonder enige geldige rede van die werk afwesig was. Dissiplinêre stappe, wat skorsings ingesluit het, het tot gevolg gehad dat bywoning baie verbeter het. Tans word kontrakpersoneel slegs in uitsonderlike gevalle gebruik.

‘n Verdere besparing van ongeveer R20 000 per maand was moontlik met die uitkontraktering van die skoonmaakdienste.

Die gouditeerde finansiële state vir die periode 1 Maart 2017 tot 28 Februarie 2018, tesame met die begroting vir 2018/2019, sal gedurende die Algemene Jaarvergadering aan lede voorgelê word.

HW HURTER
VOORSITTER: DIREKSIE
24 MEI 2018

OUDE WESTHOF BESTUURSVERENIGING / OUDE WESTHOF MANAGEMENT ASSOCIATION

BEGROTING 2018-2019 | BUDGET 2018-2019

Inkomste	TOTAAL 2018-2019	Income
Deelnemingskwotaheffing	4 510 196	PQ Levy income
Beleggingsinkomste	196 000	Investment Income
Hulpsorgheffing	256 500	Assisted Living Levy
Gesondheidsorgheffing	584 900	Health Care Levy
TOTALE INKOMSTE	**5 547 596**	TOTAL INCOME
UITGAWES		EXPENCES
Munisipaliteit	1 398 059	Municipal
VRME	(25 608)	VRHE
Versekering	596 249	Insurance
Tuine	1 260 957	Gardens
Onderhoud	757 800	Maintenance
Sekuriteit	1 209 455	Security
Administrasie	526 476	Administration
Klubhuisdienste	317 856	Clubhouse Services
Sosiale Komitee	12 000	Social Committee
Salarisse	3 800 673	Salaries
TOTALE UITGAWES	**9 283 276**	TOTAL EXPENDITURE
BEDRYFSTEKORT	(3 735 680)	OPERATING DEFICIT
Inkomstebelasting	100 000	**Income tax**
TEKORT VIR DIE JAAR	**(3 835 680)**	DEFICIT FOR YEAR

Die begroting maak nie voorsiening vir intree-en uittreeheffings nie. Die beleid is dat voormelde heffings nie vir begrotingsdoeleindes in berekening gebring word nie.
The Budget does not provide for entry- and exit levies.

SORGSENTRUMBEGROTING 2018 -2019 HEALTH CARE BUDGET

INCOME	TOTAAL 2018/2019	INKOMSTE
Accommodation	7 128 000,00	Akkommodasie
Carers in Village	1 452 000,00	Sorggewers in Oord
Health Care Levy	51 300,00	Gesondheidsorgheffing
Assisted Living Levy	116 980,00	Hulpsorgheffing
TOTAL INCOME	**8 748 280,00**	TOTALE INKOMSTE
EXPENDITURE		UITGAWES
Municipal Charges & Insurance	**615 280,00**	Munisipale koste & Versekering
PQ levy	**289 808,00**	Deelnemingskwotaheffing
Maintenance	**396 000,00**	Onderhoud
Administration	**1 489 862,08**	Administrasie
Salaries	**5 836 188,00**	Salarisse
TOTAL EXPENSE	8 627 138,08	TOTALE UITGAWES
TOTAL INCOME	8 748 280,00	TOTALE INKOMSTE
NET PROFIT FOR YEAR	121 141,92	NETTO WINS VIR JAAR

Snyman & Van der Vyver
Finansiële Dienste • Financial Services
'n Goedgekeurde FSP no. 13455
Tel: 0219408090 Faks: 0219408090 24uur nood nr: 082 333 8092
Pos adres: Van Riebeeckshof Straat; Bellville; 7530
Risiko adres 1: Van Riebeeckshof Straat; Bellville; 7530
Risiko adres 2: Munisipale groenstrook aangrensend aan Oude Westhof aftree oord;Van Riebeeckshof Straat; Bellville; 7530

VERSEKERDE NAAM : Oude Westhof Village Body Corporate & OWOBV (Edms) Bpk VHOR&B

POLISNOMMER: 63108971720
BTW NO.
HERNUWING : Jaarliks in Mei
Mei 2018 Hernuwings wysiging bereken @ 7% waarde verhoging
VERSEKERAAR : Santam Beperk
SEKURITEIT : 24uur Beheerde Toegang
SEKURITEIT : Elektriese Omheining

(LET WEL : Hierdie is slegs 'n opsomming. Die dekking en voorwaardes is volgens die Polisbewoording en Bylae)

Afdeling 1: Brand - Skade aan die hele of 'n deel van die eiendom wat in die bylae beskryf word wat aan die versekerde behoort of waarvoor hy verantwoordelik is, insluitende verbouings deur die versekerde as huurder aan die geboue en strukture as gevolg van: brand/weerlig of donderslag/ontploffing/aardbewing/Spesiale gevare(storm,wind,water,hael & sneeu) en kwaadwillige beskadiging.
Kolom verwysings: 1 GEBOU / 2 HUURGELD / 3 TOERUSTING / 4 VOORRAAD / 5 DIVERSE (Goedere nie geheel en al onder dak nie)

Item	Beskrywing	Bestaande VB Bedrag	Hernuwingsbedrag	Bestaande premie	Hernuwingspremie	Kommentaar
						Bybetaling : R1 000
2	Inhoud - Klubhuis, (Ontvangslokaal, Sitkamer, Eetsaal, Kroeg, Haarsalon, Badkamers, Biblioteek, Raadsaal, Gym, Waskamer, Personeel Aantrekkamer, Hulpsorgsentrum - Onderste gang, Hulpsorgsentrum - Boonste gang, Sitkamer, Gordyne), Vleuel Klavier (Kolom 3)	R 1 300 456	R 1 300 456	R 2 126,91	R 2 275,79	
3	Alle boorgatpompe met toebehore (Kolom 5)	R 114 504	R 114 504	R 200,11	R 214,12	2 x Grundfos CR10/10 Boorgatpompe / Druktenk & krane, Arkel twin filter 80mm koppelstukke / Durkmeter / 3 x Drukskakeltuig
6	Swembad Patio Toerusting (Kolom 5)	R 137 198	R 137 198	R 411,90	R 440,73	
7	Kubato Kragopwekker	R 122 504	R 122 504	R 341,18	R 365,06	
8	Inhoud van Gesondheidsorg Eenheid	R 818 604	R 818 604	R 1 338,84	R 1 432,56	
Totaal vir Afdeling				**R 4 418,94**	**R 4 728,26**	

Afdeling 2: GEBOUE OMVATTEND - Skade veroorsaak deur die omskrewe gevare: Onderafdelings A - GEBOUE / B - OPENBARE TOEVOERPUNTE / C - VERLIES VAN HUURGELD / D - REGSAANSPREEKLIKHEID

Item	Beskrywing	Bestaande VB Bedrag	Hernuwingsbedrag	Bestaande premie	Hernuwingspremie	Kommentaar
						Bybetaling : R1 000
	Eise voorbereidingskoste	R 32 100	R 34 347	R 110,63	R 118,37	
1	Huise (Erf 37827) O/W 1 Vervangings waarde verhoog met 7% (R14 425 p/m²)	R 157 636 897	R 168 515 432	R 154 484,15	R 156 864,47	Insakking en grondverskuiwing ingesluit - effektief 20 Oktober 2006
3	Werkers-huise	R 1 279 210	R 1 368 755	R 1 254,91	R 1 342,75	Insakking en grondverskuiwing ingesluit - effektief Sept '09
4	Buite Mure	R 2 360 657	R 2 525 903	R 2 315,80	R 2 477,91	Insakking en grondverskuiwing ingesluit - effektief Sept '09
5	Stutmure	R 2 070 605	R 2 215 547	R 2 031,26	R 2 173,45	Uitgesluit stutmuur by versorgingsoord gebou 1 Insakking en grondverskuiwing ingesluit effektief Sept '09
6	Siviele werke	R 7 679 919	R 8 217 513	R 7 534,00	R 7 806,64	bv: Elektriese-, Water- (ingesluit hoof toevoer), Stormwater pype, paaie, parkeer area & oprit plaveisel - Insakking en grondverskuiwing ingesluit effektief 1/5/2010
7	Kommunikasie toerusting	R 1 456 692	R 1 558 660	R 1 429,01	R 1 529,04	7 Dekodeerders; interkom & besproeiingstelsel toerusting.
8	Hysbak in gesondheidsorg gebou	R 816 931	R 874 116	R 801,41	R 857,91	Insakking en grondverskuiwing ingesluit effektief 1/5/2010
9	Opruimingskoste	R 1 068 840	R 1 143 659	R 1 048,53	R 1 121,93	Insakking en grondverskuiwing ingesluit effektief 1/5/2010

11	Gesondheidsorg gebou (2088m²)	R 28 150 416	R 30 120 945	R 27 615,56	R 28 614,89	Insakking en grondverskuiwing ingesluit effektief Sept '09
12	Klubhuis	R 17 130 311	R 18 329 432	R 16 804,84	R 17 412,93	Insakking en grondverskuiwing ingesluit effektief Sept '09
14	Huise (Erf 30929) O/W 2 Vervangings waarde verhoog met 7% (R14 425 p/m²)	R 72 581 183	R 77 398 218	R 71 129,56	R 73 788,77	Insakking en grondverskuiwing ingesluit effektief Sept '09
15	191 x Warmwatersilinders van items 1, 11, 12, 14, 16, 21	R 2 183 284	R 2 336 113	R 2 772,77	R 2 966,86	@ R12 231 elk
16	Huise (Erf 39655) O/W 3 Vervangings waarde verhoog met 7% (R14 425 p/m²)	R 97 080 457	R 103 731 061	R 95 138,85	R 96 602,15	Insakking en grondverskuiwing ingesluit effektief Sept '09
18	Hysbak in Kombuis	R 171 013	R 182 984	R 167,76	R 179,50	Insakking en grondverskuiwing ingesluit effektief 1/5/2010
19	Kabels	R 582 996	R 623 805	R 571,92	R 611,95	
20	Hysbak in Woonstel gebou	R 641 294	R 686 185	R 629,11	R 673,15	Insakking en grondverskuiwing ingesluit effektief 1/5/2010
21	Huise (Erf 39654) O/W 4 Vervangings waarde verhoog met 7% (R14 425 p/m²)	R 13 515 060	R 14 345 497	R 13 244,76	R 13 738,05	Insakking en grondverskuiwing ingesluit effektief Sept '09
22	"Common" Property	R 9 594 086	R 10 265 672	R 9 411,80	R 10 070,63	3% word toegelaat vir buitemure van huise Insakking en grondverskuiwing ingesluit effektief Sept '09
24	Huise (Erf 37827) 14 x Nuwe Eenhede Vervangings waarde verhoog met 7% (R14 425 p/m²)	R 34 434 925	R 36 833 917	R 33 746,23	R 35 003,10	Insakking en grondverskuiwing ingesluit effektief vanaf 26/05/2014 byvoeging
25	14 x Warmwatersilinders van item 24	R 160 031	R 171 234	R 203,24	R 217,47	@ R12 231 elk
26	Saal en Biblioteek	R 1 744 645	R 1 866 770	R 1 711,50	R 1 831,21	Insakking en grondverskuiwing ingesluit effektief vanaf 19/06/2014 bygevoeg
27	Toevallige Skade (Sien lys van huise) ingesluit : Pompe, Booster Pompe, CRI Flow Control Switch, Filters	R 7 534	R 7 534	R 900,00	R 900,00	Bybetaling : R250 (3)
Totaal vir Afdeling				**R 445 057,60**	**R 456 903,13**	

Afdeling 3: KANTOOR INHOUD Onderafdelings: A - Verlies van of skade aan die inhoud (behalwe dokumente soos omskryf in onderafdeling C indien dit daarkragtens verseker is en elektroniese dataverwerkingstoerusting)... B - Huurgeld / C - Dokumente / D - Regsaanspreeklike dokumente / E - Verhoogde bedryfskoste

Item	Beskrywing	Bestaande VB Bedrag	Hernuwingsbedrag	Bestaande premie	Hernuwingspremie	Kommentaar
1	Kantoor Inhoud	R 98 147	R 98 147	R 185,50	R 198,49	**AWERY VAN TOEPASSING**
						Kl. 1879 - Alarm Klousule
	Huurgeld	R 24 537	R 24 537	Ingesluit	Ingesluit	25% van versekerde bedrag
	Inbraak	R 20 218	R 20 218	R 404,36	R 404,36	25% van versekerde bedrag
						Bybetaling : R1 000
Totaal vir Afdeling				**R 589,86**	**R 602,85**	

Afdeling 6: DIEFSTAL Verlies van of skade aan alle inhoud (eie of waarvoor die versekerde verantwoordelik is) van enige versekerde gebou op die versekerde perseel wat in die bylae beskryf word weens diefstal of poging daartoe wat gepaard gaan met kragdadige en gewelddadige betreding of verlating van sodanig gebou of weens diefstal wat volg op geweld of dreigement van geweld.

Item	Beskrywing	Bestaande VB Bedrag	Hernuwingsbedrag	Bestaande premie	Hernuwingspremie	Kommentaar
1	Eerste Verlies	R 30 000	R 30 000	R 2 226,00	R 2 226,00	**Kl. 1879 - Alarm Klousule**
Totaal vir Afdeling				**R 2 226,00**	**R 2 226,00**	

Afdeling 7: GELD Verlies van of skade aan geld wat plaasvind in die Republiek van Suid-Afrika, Namibië, Lesotho, Botswana, Swaziland, Zimbabwe en Malawi, behalwe indien andersins gespesifiseer.

Item	Beskrywing	Bestaande VB Bedrag	Hernuwingsbedrag	Bestaande premie	Hernuwingspremie	Kommentaar
1	Hoofperk	R 10 000	R 10 000	R 742,00	R 784,00	**Kl. 1879 - Alarm Klousule**
2	Seisoenperk			Ingesluit		
	- houer perk	R 2 000		Ingesluit		
	- klerasie	R 3 000		Ingesluit		
	- slotte en sleutels	R 3 000		Ingesluit		
	- Persoonlike Ongevalle	R 20 000	R 20 000	R 42,00	R 44,52	Bybetaling: R200
Totaal vir afdeling				**R 784,00**	**R 828,52**	

Afdeling 8: GLAS Verlies van of skade aan interne en eksterne glas (insluitende spieëls), letterskilderwerk en die behandeling daarvan op die versekerde persele, soos in die bylae vermeld, wat die eiendom van die versekerde is of waarvoor hy aanspreeklik is.

Item	Beskrywing	Bestaande VB Bedrag	Hernuwingsbedrag	Bestaande premie	Hernuwingspremie	Kommentaar
1	Oude Westhof Aftree oord	R 12 593	R 13 474	R 641,87	R 641,87	Bybetaling : 10% van eis min R500.00
Totaal vir afdeling				**R 641,87**	**R 641,87**	

Afdeling 9: GETROUHEID

Item	Beskrywing	Bestaande VB Bedrag	Hernuwingsbedrag	Bestaande premie	Hernuwingspremie	Kommentaar
1	Maksimum 5 werkers	R 30 000	R 30 000	R 2 178,00	R 2 178,00	
Totaal vir afdeling				**R 2 178,00**	**R 2 178,00**	

Afdeling 11: BESIGHEIDS ALLE RISIKO Verlies van of skade aan die hele of 'n deel van die eiendom wat in die bylae beskryf word terwyl dit op enige plek ter wêreld is, deur enige ongeval of teëspoed wat nie andersins uitgesluit is nie.

Item	Beskrywing	Bestaande VB Bedrag	Hernuwingsbedrag	Bestaande premie	Hernuwingspremie	Kommentaar
2	Musiek sentrum toerusting (Sitkamer/Klubhuis)	R 57 240	R 61 246	R 1 431,00	R 1 717,20	Bybetaling : 10% van eis min R350
3	Yamaha DGX220 Prortable Keyboard PSR295 (Eetsaal)	R 6 480	R 6 933	R 162,00	R 194,40	Bybetaling : 10% van eis min R350
4	Alle Boorgatpompe + toebehore	R 80 136	R 85 745	R 2 404,08	R 2 404,08	Bybetaling : 10% van eis min R350
6	Tools/gereedskap	R 68 688	R 73 496	R 4 121,28	R 3 777,84	Bybetaling : 10% van eis min R350
7	Motorhekmasjien	R 7 500	R 8 025	R 450,00	R 450,00	Bybetaling : 10% van eis min R350
Totaal vir afdeling				**R 8 568,36**	**R 8 543,52**	

Afdeling 12: TOEVALLIGE SKADE Toevallige fisieke verlies van of skade aan die versekerde eiendom by of in die omgewing van die perseel wat nie andersins verseker is, of waarvoor versekering nie beskikbaar is nie en wat beskryf word (hetsy by hierdie polis ingelyf al dan nie) ingevolge enige ander afdeling (behalwe Alle Risiko) wat in die inhoudsopgawe van hierdie polis uiteengesit is. Die bedrag wat betaalbaar is vir alle verlies of skade wat voortspruit uit een oorspronklike oorsaak of bron beloop hoogstens die bedrag vermeld en nieteenstaande algemene voorwaarde 2 dra hierdie afdeling nie by tot enige omskrewe gebeurtenis waarvoor meer spesifiek versekering gereël is nie.

Item	Beskrywing	Bestaande VB Bedrag	Hernuwingsbedrag	Bestaande premie	Hernuwingspremie	Kommentaar
1	Toevallige skade	R 35 000	R 35 000	R 1 050,00	R 1 575,00	Bybetaling : R2 500
Totaal vir afdeling				**R 1 050,00**	**R 1 575,00**	

Afdeling 13: PUBLIEKE AANSPREEKLIKHEID - Skadevergoeding wat die versekerde regtens aanspreeklik word om te betaal as gevolg van die toevallige dood, liggaamlike besering of siekte van enige persoon of die toevallige verlies van of fisieke skade aan tasbare eiendom wat op of na die terugwerkende datum wat in die bylae vermeld word in die loop van of in verband met die besigheid plaasvind binne die gebiedsperke en wat aanleiding gee tot 'n eis of eise wat aanvanklik gedurende die versekeringstydperk skriftelik teen die versekerde ingestel word.

Item	Beskrywing	Bestaande VB Bedrag	Hernuwingsbedrag	Bestaande premie	Hernuwingspremie	Kommentaar
1	Algemene Publieke aanspreeklikheid Perseel 1	R 10 000 000	R 10 000 000	R 2 438,00	R 2 572,09	Bybetaling : R1 000
	- Regsverdedigingskoste	R 50 000	R 50 000	R 26,50	R 27,96	
	- Onregmatige inhegtenisname	R 100 000	R 100 000	R 26,50	R 27,96	
	- Produkaanspreeklikheid	R 2 000 000	R 2 000 000	R 1 113,00	R 1 174,22	Bybetaling : 10% van eis min R1 000 max. R25 000
2	Algemene Publieke aanspreeklikheid (Munisipale Groen Strook) Perseel 2	R 1 000 000	R 1 000 000	R 723,45	R 791,25	Bybetaling : R1 000
	- Regsverdedigingskoste	R 50 000	R 50 000	R 26,50	R 27,96	
	- Onregmatige inhegtenisname	R 100 000	R 100 000	R 26,50	R 27,96	
	Trustee Aanspreeklikheid	R 1 000 000	R 1 000 000	Ingesluit	Ingesluit	Kl. 1767 - Skadeloosstelling vir Trustee(s)
Totaal vir afdeling				**R 4 380,45**	**R 4 649,40**	

Afdeling 14: WERKGEWERS AANSPREEKLIKHEID - Skadevergoeding waarvoor die versekerde regtens aanspreeklik word om te betaal as gevolg van die dood of liggaamlike besering of siekte van enige persoon wat ingevolge 'n diens- of vakleerlingskapkontrak in die versekerde se diens is en wat op of na die terugwerkende datum wat in die bylae vermeld word in die loop van en in verband met sodanige persoon se diens by die versekerde plaasvind, binne die gebiedsperke, en wat aanleiding gee tot 'n eis of eise wat aanvanklik gedurende die versekeringstydperk wat in die bylae vermend word.

Item	Beskrywing	Bestaande VB Bedrag	Hernuwingsbedrag	Bestaande premie	Hernuwingspremie	Kommentaar
1	Alle werkers	R 1 000 000	R 1 000 000	R 540,00	R 540,00	
Totaal vir Afdeling				R 540,00	R 540,00	

Afdeling 17: MOTOR - Verlies van of skade aan enige voertuig wat in die bylae beskryf word en die toebehore en onderdele daarvan terwyl dit daaraan is.

Item	Beskrywing	Bestaande VB Bedrag	Hernuwingsbedrag	Bestaande premie	Hernuwingspremie	Kommentaar
2	2009 Nissan NP200 1.6 Base Bakkie / CY18026	R 65 400	R 65 400	R 5 320,42	R 5 323,07	Bybetaling : 5% van eis min R3 000
	Verlies van Sleutels @ R15 000					Diefstal / Kaping : 10% van eis min R3 000
						Windskerm : 25% van eis min R350
	ADG : 470 17 660 @ R60 100 (sonder ekstra's)					Persone onder 25 : R1 000 addisioneel
						Verlies van Sleutels : R350
3	2003 Golf Kar	R 20 000	R 20 000	R 466,31	R 466,31	Bybetaling : 10% van eis min R1500
						Diefstal / Kaping : 10% van eis min R3 000
	ADG : 999 99 077 @ Geen waarde					Windskerm : 25% van eis min R350
						Persone onder 25 ouer as 75 : Add. R500
						Verlies van Sleutels : R250
4	1900 Golf kar	R 20 000	R 20 000	R 466,31	R 466,31	Bybetaling : 10% van eis min R1500
						Diefstal / Kaping : 10% van eis min R3 000
	ADG : 999 99 077 @ Geen waarde					Windskerm : 25% van eis min R350
						Persone onder 25 ouer as 75 : Add. R500
						Verlies van Sleutels : R250
5	2015 KIA K2700 2.7 4X2 D/Tipper	R 200 000	R 200 000	R 14 411,90	R 15 132,49	Bybetaling : 10% van eis min R3 000
	Reg no. Voorsien asb.					Diefstal / Kaping : 10% van eis min R5 000
	Verlies van Sleutels @ R15 000					Windskerm : 25% van eis min R500
	Ingesluit in waarde : Rubberising @ R2 000					Persone onder 25 ouer as 75 : Add. R500
						Verlies van Sleutels : R350
	ADG : Geen waarde					
Voertuigonklaarrakingsdiens - klousule 2139 - beskikbaar @ R13-00 per maand per voertuig						
Motorhuur kan ingesluit word teen verskillende tariewe vir verskillende katagorie van voertuie indien die voertuig verseker word.						
Totaal vir Afdeling				R 20 664,94	R 21 388,18	

Afdeling 18: ELEKTRONIESE TOERUSTING - Fisieke verlies van of skade aan die versekerde eiendom wat in die bylae beskryf word deur enige oorsaak wat nie hierin uitgesluit word nie, terwyl: a) in werking of nie in gebruik nie enige plek binne daardie gedeelte van die gebou wat deur die versekerde geokkupeer word by die versekerde perseel omskryf in die bylae; b) in transito met inbegrip van laai en aflaai of terwyl dit tydelik op enige perseel onderweg gestoor word; c) tydelik verwyder van daardie gedeelte van die gebou wat deur die versekerde geokkupeer word by die versekerde perseel omskryf in die bylae na enige ander gebou.

Item	Beskrywing	Bestaande VB Bedrag	Hernuwingsbedrag	Bestaande premie	Hernuwingspremie	Kommentaar
10	1 x HP530 Skootrekenaar + toebehore (Bestuurder)	R 8 560	R 9 159	R 800,00	SKRAP	**AWERY VAN TOEPASSING**
12	1 x Rekenaar + toerusting (Sekretaresse)	R 7 490	R 8 014	R 148,40	R 148,40	**Bybetalings :**
13	Musiek sentrum toerusting & Plasma TV (Sitkamer/Klubhuis)	R 53 500	R 57 245	R 800,00	R 800,00	Items bo R2 000-00 = 10% van eis min. R500-00
14	1 x Rekenaar (Ontvangslokaal)	R 7 490	R 8 014	R 148,40	R 148,40	Items onder R2 000-00 = R250-00
15	1 x Rekenaar + toerusting (Elmarie)	R 7 490	R 8 014	R 148,40	R 148,40	Laptops = 10% van eis min. R1 000-00
16	Spesiale TV Skerm (Klubhuis)	R 21 400	R 22 898	R 320,00	R 320,00	**Klousule 1877**
18	Kasregister (Kroeg/Klubhuis)	R 1 070	R 1 145	R 21,20	R 21,20	Klousule 1952, 1953 - Uit voertuig sonder tekens van
19	PABX Sisteem + Sentrale Ontvangs + Interkomstelsel + Paniek knoppies	R 240 750	R 257 603	R 4 770,00	R 4 770,00	inbraak : bybetaling 20% van eis min R2 000
20	Vingerafdruk Skandeerder	R 2 140	R 2 290	R 42,40	R 42,40	
21	Projektor	R 17 337	R 18 551	R 343,50	R 343,50	
22	Samsung Galaxy Tab2 Table S/N 355695/05/456446/1	R 6 955	R 7 442	R 650,00	R 650,00	
25	Sagteware	R 10 700	R 11 449	R 160,00	R 160,00	
26	10 x HP Tablette @ R4 280 elk	R 42 800	R 45 796	R 4 000,00	R 3 663,68	
30	HP 15 i5 7200U 4 1 TB 15 Laptop met sagteware en bybehore s/n CND746BQZC (Gerhard)	R 9 119	R 9 119	R 911,90	R 911,90	
Totaal vir Afdeling				R 13 264,20	R 12 127,88	

Klousule 1863: **Kragstuwing of Weerligslag** - Verlies van of skade aan die versekerde eiendom wat op alle geleidende dienste (bv. alle elektriese verdeelborde, kragtoevoerproppe, antennas, telekommunikasielyne en datalyne) wat die versekerde perseel binnegaan of verlaat, beskerm word, soos deur die "SABS Praktykkode" vir stuwingsbeskerming gespesifiseer, is aan 'n eerste bedrag betaalbaar van 20% van die bruto bedrag betaalbaar vir items beskadig deur kragstuwing of weerligslag, onderhewig aan 'n minimum van R2 000 per gebeurtenis.

Afdeling 21: MASJIENERIE BREEKSKADE - Onvoorsiene, skielike en toevallige fiesiese skade aan die versekerde eiendom terwyl op die perseel vanweë enige oorsaak wat nie spesifiek

Item	Beskrywing	Bestaande VB Bedrag	Hernuwingsbedrag	Bestaande premie	Hernuwingspremie	Kommentaar
1	Alle Boorgatpompe + toebehore	R 79 500	R 79 500	R 2 385,00	R 2 385,00	**Kl. 1314 - Waarborg vir instandhoudingskontrak Bybetaling : 10% van eis min R1 000**
3	6 x Groot lugreëlaars @ R20 000 elk	R 120 000	R 120 000	R 3 600,00	R 3 600,00	**Kl. 1314 - Waarborg vir instandhoudingskontrak Bybetaling : 10% van eis min R1 000 (Bygevoeg 26/05/2014)**
4	Kubato Kragopwekker	R 100 000	R 100 000	R 2 400,00	R 2 400,00	
Totaal vir Afdeling				**R 8 385,00**	**R 8 385,00**	

Klousule 1311 : Kragstuwer Vereiste : Masjinerie /Toerusting - Geen skadeloosstelling vir verlies of skade wat spruit uit weerlig of kragstuwing sal verleen word nie tensy kragstuwers geinstalleer is op die versekerde se perseel aan alle datalyne, kragtoevoerproppe asook by die kragverdeelkaste.

Klousule 1314 : Waarborg vir 'n instandhoudingskontrak - Item no. Alle items

JAARPREMIE	512 749,22	525 317,61	
MAAND PREMIE	42 729,10	43 776,47	
SASRIA MAAND PREMIE	3 004,62	3 185,82	
MAKELAARSFOOI	0,00	50,00	
TOTALE MAAND PREMIE	45 733,72	47 012,29	

OPSIONELE RISIKO'S BESKIKBAAR

Afdeling 4: SAKEONDERBREKING
Afdeling 5: REKENINGS ONTVANGBAAR
Afdeling 8: GLAS
Afdeling 9: GETROUHEIDS / EERLIKHEIDS WAARBORG
Afdeling 10: GOEDERE IN TRANSITO
Afdeling 15 : AANGEGEWE VOORDELE
Afdeling 16: GROEP PERSOONLIKE ONGEVALLE
Afdeling 17: MOTOR

Afdeling 19: INTERNE RISIKO
Afdeling 20: HUISEIENAARS
Afdeling 21: MASJIENERIE BREEKSKADE
Afdeling 22: EKSTERNE RISIKO
Afdeling 23: MASJIENERIE BREEKSKADE EKSTERNE RISIKO
Afdeling 24: HUISBEWONERS

Polispremie sluit in kommissie aan die tussenganger ten bedrag van ongeveer : R8 867-94
BTW teen 15% is ingesluit in verskerde bedrag en premie betaalbaar.

HANDTEKENING KLIëNT : ____________________ DATUM : ____________________

HANDTEKENING KONSULTANT : ____________________ DATUM : ____________________