

**OWOBV Eiendoms Beperk**  
**(Registrasienommer 2016/182577/07)**

**Finansiële Jaarstate**  
**vir die jaar geëindig 29 Februarie 2020**

# **OWOBV Eiendoms Beperk**

(Registrasienommer 2016/182577/07)

Finansiële Jaarstate vir die jaar geëindig 29 Februarie 2020

## **Algemene inligting**

---

<b>Land van inkorporasie en domisilie</b>	Suid-Afrika
<b>Aard van besigheid en hoofaktiwiteite</b>	'n Sorgfasiliteit vir 'n aftree-oord
<b>Direkteure</b>	AG Dreyer C Heyns HW Hurter AJ van der Schyf BK Wehrle
<b>Geregistreerde kantoor</b>	Oude Westhof Aftree-Oord Van Riebeeckshofweg 26 Van Riebeeckshof BELLVILLE 7530
<b>Besigheidsadres</b>	Oude Westhof Aftree-Oord Van Riebeeckshofweg 26 Van Riebeeckshof BELLVILLE 7530
<b>Posadres</b>	Posbus 5700 BELLVILLE Wes-Kaap 7536
<b>Houerentiteit</b>	Oude Westhof Aftree-Oord Bestuursvereniging
<b>Bankiers</b>	Nedbank Beperk
<b>Ouditeure</b>	PKF Cape Town Geoktrooierde Rekenmeesters (S.A.) Geregistreerde Ouditeure
<b>Maatskappy registrasienommer</b>	2016/182577/07
<b>Vlak van gerusstelling</b>	Hierdie finansiële jaarstate is geouditeer in ooreenstemming met die toepaslike vereistes van die Maatskappywet, 71 van 2008.
<b>Opsteller</b>	Hierdie finansiële state is voorberei onder die toesig van: WF van der Merwe Geoktrooierde Rekenmeester (S.A.)
<b>Gepubliseer</b>	21 April 2020

# **OWOBV Eiendoms Beperk**

(Registrasienummer 2016/182577/07)

Finansiële Jaarstate vir die jaar geëindig 29 Februarie 2020

## **Indeks**

---

Die verslae en state soos vervat in die dokument verteenwoordig die finansiële jaarstate wat aan die aandeelhouer voorgelê is:

	<b>Bladsy</b>
Onafhanklike Ouditeursverslag	3 - 5
Direkteursverantwoordelikhede en -goedkeuring	6
Direkteure se verslag	7 - 8
Staat van Finansiële Posisie	9
Staat van Wins of Verlies en Ander Omvattende Inkomste	10
Staat van Verandering in Ekwiteit	11
Staat van Kontantvloei	12
Rekeningkundige Beleid	13 - 16
Aantekeninge tot die Finansiële Jaarstate	17 - 23
Die volgende aanvullende inligting is nie deel van die finansiële state nie en is nie geoudit nie:	
Volledige Inkomstestaat	24

# **Onafhanklike Ouditeursverslag**

## **Aan die aandeelhouer van OWOBV Eiendoms Beperk**

### **Mening**

Ons het die finansiële state van OWOBV Eiendoms Beperk (die maatskappy), soos uiteengesit op bladsye 9 tot 23, geaudit. Hierdie finansiële state bestaan uit die Staat van Finansiële Posisie soos op 29 Februarie 2020, en die Staat van Wins of Verlies en Ander Omvattende Inkomste, die Staat van Verandering in Ekwiteit en die Staat van Kontantvloei vir die jaar wat op daardie datum geëindig het, en die verwante aantekeninge tot die finansiële state, insluitende 'n opsomming van beduidende rekeningkundige beleid.

Na ons mening is die finansiële state, in alle wesenlike opsigte, 'n redelike voorstelling van die finansiële posisie van OWOBV Eiendoms Beperk soos op 29 Februarie 2020, en van die maatskappy se finansiële prestatie en kontantvloei vir die jaar wat op daardie datum geëindig het, ooreenkomsdig die Internasionale Finansiële Rapporteringstandaarde vir Klein en Mediumgrootte Ondernemings en die vereistes van die Maatskappwyet, 71 van 2008.

### **Grondslag vir mening**

Ons het ons audit ooreenkomsdig 'International Standards on Auditing' ('ISAs') uitgevoer. Ons verantwoordelikhede ingevolge daardie standaarde word verder beskryf in die Ouditeur se Verantwoordelikhede vir die Audit van die Finansiële Stateafdeling van ons verslag. Ons is onafhanklik van die maatskappy in ooreenstemming met artikels 290 and 291 van die 'Independent Regulatory Board for Auditors (IRBA)' se 'Code of Professional Conduct for Registered Auditors (Revised January 2018) (IRBA Code (Revised January 2018))', afdelings 1 and 3 van die 'Independent Regulatory Board for Auditors' se 'Code of Professional Conduct for Registered Auditors (Revised November 2018) (IRBA Code (Revised November 2018))' en ander onafhanklikheidsvereistes wat van toepassing is op oudits van finansiële state in SuidAfrika. Ons het ons ander etiese verantwoordelikhede, soos van toepassing, ooreenkomsdig die 'IRBA Code (Revised November 2018)' en ooreenkomsdig ander etiese vereistes wat van toepassing is op oudits in Suid-Afrika vervul. Artikels 290 and 291 van die 'IRBA Code (Revised January 2018)' is konsekwent met artikels 290 and 291 van die 'International Ethics Standards Board for Accountants' se 'Code of Ethics for Professional Accountants'. Afdelings 1 and 3 van die 'IRBA Code (Revised November 2018)' is konsekwent met afdelings 1 and 3 van die 'International Ethics Standards Board for Accountants' se 'International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards)'. Ons glo dat die auditbewyse wat ons verkry het, toereikend en toepaslik is om 'n grondslag vir ons auditmening te bied.

### **Beklemtoning van aangeleentheid: Die effek van die onsekerheid rakende die COVID-19 pandemie**

Ons vestig u aandag op Nota 19 van die finansiële state wat handel oor na-balansstaatgebeurtenisse, spesifiek die effek van die COVID-19 pandemie op OWOBV Eiendoms Beperk se toekoms vooruitsigte, prestatie en kontantvloei. Ons mening word nie hierdeur beïnvloed nie.

### **Ander inligting**

Die direkteure is verantwoordelik vir die ander inligting. Die ander inligting bestaan uit die inligting ingesluit in die dokument getiteld "OWOBV Eiendoms Beperk finansiële jaarstate vir die jaar geëindig 29 Februarie 2020" wat die direkteure se verslag soos vereis deur die Maatskappwyet, 71 van 2008 asook die volledige inkomstestaat, wat ons voor die datum van hierdie verslag verkry het. Die ander inligting sluit nie die finansiële state en ons ouditeursverslag daaroor in nie.

Ons mening oor die finansiële state dek nie die ander inligting nie en ons spreek geen auditmening of enige vorm van gerusstelling daaroor uit nie.

In verband met ons audit van die finansiële state is dit ons verantwoordelikheid om die ander inligting te lees en sodoeende te oorweeg of die ander inligting wesenlik teenstrydig is met die finansiële state of ons kennis verkry gedurende die audit, of andersins blyk om wesenlik wanvoorgestel te wees. Indien ons, op grond van die werk wat ons uitgevoer het tot die gevolgtrekking kom dat daar 'n wesenlike wanvoorstelling van hierdie ander inligting is, word van ons vereis om daardie feit te rapporteer. Ons het niks om in hierdie verband te rapporteer nie.

## **Verantwoordelikhede van die direkteure vir die Finansiële State**

Die direkteure is verantwoordelik vir die opstel en redelike voorstelling van die finansiële jaarstate ooreenkomstig die Internasionale Finansiële Rapporteringstandaarde vir Klein en Mediumgrootte Ondernemings en die vereistes van die Maatskappywet, 71 van 2008, en vir sodanige interne beheer as wat die direkteure nodig ag vir die opstel van die finansiële jaarstate wat vry is van wesenlike wanvoorstelling, hetsy weens bedrog of foute.

As deel van die opstel van die finansiële state is dit die direkteure se verantwoordelikheid om die maatskappy se vermoë om as 'n lopende saak voort te bestaan te beoordeel, en soos toepaslik, aangeleenthede wat verband hou met die lopende saak en die gebruik van die lopende-saak-grondslag van verslagdoening te openbaar, tensy die direkteure beplan om die maatskappy te likwideer of om bedrywighede te staak, of geen realistiese alternatief het as om dit te doen nie.

## **Ouditeur se verantwoordelikhede vir die oudit van die Finansiële State**

Ons doelwitte is om redelike gerusstelling te verkry of die finansiële state as 'n geheel vry is van wesenlike wanvoorstelling, hetsy weens bedrog of foute, en om 'n ouditeursverslag uit te reik wat ons mening bevat. Redelike voorstelling is 'n hoë vlak van gerusstelling, maar is nie 'n waarborg dat 'n oudit wat ooreenkomstig die 'International Standards on Auditing' uitgevoer is altyd 'n wesenlike wanvoorstelling sal opspoor indien dit bestaan nie. Wanvoorstellings kan ontstaan as gevolg van bedrog of foute, en word individueel of in totaal wesenlik geag indien dit redelikerwys verwag kan word dat sodanige wanvoorstellings die ekonomiese besluite van gebruikers, wat op grond van hierdie finansiële state geneem word, sal beïnvloed.

As deel van 'n oudit ooreenkomstig die 'International Standards on Auditing' oefen ons professionele oordeel uit en handhaaf ons professionele skeptisisme regdeur die oudit. Ons doen ook die volgende:

- Identifiseer en beoordeel die risikos van wesenlike wanvoorstelling van die finansiële state, hetsy weens bedrog of foute, ontwerp en voer ouditprosedures uit na aanleiding van daardie risikos, en verkry ouditbewyse wat voldoende en toepaslik is om 'n grondslag vir ons ouditmening te bied. Die risiko van nie-opsporing van 'n wesenlike wanvoorstelling as gevolg van bedrog is groter as vir 'n wesenlike wanvoorstelling as gevolg van foute, aangesien bedrog samespanning, vervalsing, doelbewuste weglatings, wanvoorstellings, of die omseiling van interne beheer kan behels.
- Verkry 'n begrip van interne beheer relevant tot die oudit ten einde ouditprosedures te ontwerp wat toepaslik is in die omstandighede, maar nie vir die doel om 'n mening uit te spreek oor die effektiwiteit van die maatskappy se interne beheer nie.
- Evalueer die toepaslikheid van rekeningkundige beleid wat gebruik is en die redelikheid van rekeningkundige ramings en verwante openbaarmaking wat deur die direkteure gemaak is.
- Kom tot 'n gevolgtrekking oor die toepaslikheid van die direkteure se gebruik van die lopende-saak-grondslag van verantwoording, en gebaseer op die ouditbewyse verkry, kom tot 'n gevolgtrekking oor die bestaan van 'n wesenlike onsekerheid wat verband hou met gebeure of omstandighede wat beduidende twyfel kan laat bestaan oor die maatskappy se vermoë om as 'n lopende saak voort te bestaan. Indien ons tot die gevolgtrekking kom dat 'n wesenlike onsekerheid bestaan, word daar van ons vereis om in ons ouditeursverslag aandag te vestig op die toepaslike openbaarmaking in die finansiële state, of, indien sodanige openbaarmaking onvoldoende is, om ons mening te wysig. Ons gevolgtrekkings word gebaseer op ouditbewyse verkry tot en met die datum van ons ouditeursverslag. Toekomstige gebeure en omstandighede mag egter daar toe aanleiding gee dat die maatskappy ophou om as 'n lopende saak voort te bestaan.
- Evalueer die algehele voorstelling, struktuur en inhoud van die finansiële state, insluitende die openbaarmaking, en of die finansiële state die onderliggende transaksies en gebeure op só 'n manier weergee dat redelike voorstelling bereik word.

Ons kommunikeer met die direkteure oor, onder ander, die beplande omvang en tydsberekening van die oudit en beduidende auditbevindinge, insluitende enige beduidende tekortkominge in interne beheer wat ons tydens ons audit identifiseer.

**PKF Cape Town**

**M Louw**

**Vennoot**

**Geregistreerde Ouditeur**

**31 Mei 2020**

**BELLVILLE**

## **OWOBV Eiendoms Beperk**

(Registrasienommer 2016/182677/07)

Finansiële Jaarstate vir die jaar geëindig 29 Februarie 2020

### **Direkteursverantwoordelikhede en -goedkeuring**

Die Maatskappywet, 71 van 2008 vereis dat die direkteure toereikende rekeningkundige rekords moet handhaaf en verantwoordelik is vir die inhoud en integriteit van die finansiële jaarstate en verwante finansiële inligting wat by hierdie verslag ingesluit is. Dit is hul verantwoordelikhed om te verseker dat die finansiële jaarstate 'n redelike weergawe is van die stand van sake van die maatskappy soos op die einde van die finansiële jaar en die resultate van sy bedrywighede en kontantvloei vir die tydperk wat op daardie datum geëindig het, in ooreenstemming met die Internasionale Finansiële Rapporteringstandaarde vir Klein en Mediumgrootte Ondernemings.

Die finansiële jaarstate is ooreenkomsdig die Internasionale Finansiële Rapporteringstandaarde vir Klein en Mediumgrootte Ondernemings opgestel en is gebaseer op toepaslike rekeningkundige beleid wat konsekwent toegepas is en wat deur redelike en verstandige oordeel en ramings ondersteun word.

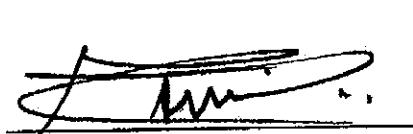
Die direkteure erken dat huile uiteindelik verantwoordelik is vir die stelsels van interne finansiële beheer wat deur die maatskappy ingestel is en plaas aansienlike kiem op die handhawing van 'n streng beheeromgewing. Die direksie stel standaarde vir interne beheer wat daarop gemik is om die risiko van foute of verlies op 'n koste-effektiewe wyse te verminder, om die direkteure in staat te stel om hierdie verantwoordelikhede na te kom. Die standaarde sluit in die behoorlike delegasie van verantwoordelikhede binne 'n duidelik gedefinieerde raamwerk, effektiewe rekeningkundige procedures en toereikende skeiding van pligte om 'n aanvaarbare risikovlak te verseker. Hierdie beheermaatreëls word regdeur die maatskappy gemonitor en alle werknemers word verplig om die hoogste etiese standaarde te handhaaf om te verseker dat die maatskappy se besigheid uitgevoer word op 'n wyse wat in alle redelike omstandighede bo verdenking is. Die maatskappy se fokus op risikobestuur is gerig op die identifisering, evaluering, bestuur en monitering van alle bekende risiko's in die maatskappy. Hoewel die bedryfsrisiko nie heeltemal uitgeskakel kan word nie, poog die maatskappy om dit tot 'n minimum te beperk deur te verseker dat die toepaslike infrastruktur, kontroles, stelsels en etiese gedrag binne voorafbepaalde procedures en beperkings toegepas en bestuur word.

Die direkteure is van mening, gebaseer op die inligting en verduidelikings wat deur die bestuur gegee is, dat die interne beheerstelsels redelike sekerheid bied dat daar vir die voorbereiding van die finansiële jaarstate op die finansiële rekords gesteun kan word. Enige interne finansiële beheerstelsel kan egter slegs redelike, en nie absolute, versekering bied teen enige wesenlike wanvoorstelling of verlies.

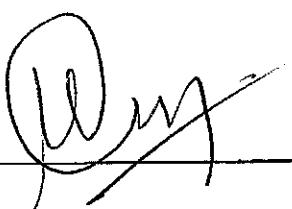
Die direkteure het die maatskappy se kontantvloei-vooruitskatting vir die jaar tot 29 Februarie 2021 geëvalueer en, in die lig van hierdie oorsig en die huidige finansiële posisie, is hulle oortuig dat die maatskappy toegang het tot toereikende hulpbronne om voort te gaan in operasionele bestaan in die afsliebare toekoms.

Die eksterne ouditeure is verantwoordelik vir die onafhanklike ouditering en verslagdoening van die maatskappy se finansiële jaarstate. Die finansiële jaarstate is deur die maatskappy se eksterne ouditeure ondersoek en hul verslag is uiteengesit op bladsye 3 en 5.

Die finansiële jaarstate wat uiteengesit is op bladsye 9 tot 23, en voorberei is op die lopendesaak-grondslag, is goedgekeur en onderteken namens die direksie op 21 April 2020 deur:



Direkteur



Direkteur

# **OWOBV Eiendoms Beperk**

(Registrasienummer 2016/182577/07)

Finansiële Jaarstate vir die jaar geëindig 29 Februarie 2020

## **Direkteure se verslag**

---

Dit is vir die direkteure 'n plesier om hul verslag oor die finansiële jaarstate van OWOBV Eiendoms Beperk en sy geassosieerde vir die jaar geëindig 29 Februarie 2020, in te dien.

### **1. Inkorporasie**

Die maatskappy is op 04 Mei 2016 geïnkorporeer en het sy sertifikaat om met besigheid te begin op dieselfde dag verkry.

### **2. Aard van besigheid**

OWOBV Eiendoms Beperk is in Suid-Afrika geïnkorporeer met belang in die verskaffing van versorgingsgeriewe aan bejaarde. Die maatskappy dryf handel in Suid-Afrika.

### **3. Oorsig van finansiële resultate en aktiwiteite**

Die finansiële jaarstate is voorberei in ooreenstemming met Internasionale Finansiële Rapporteringstandaarde vir Klein en Mediumgrootte Ondernemings en die vereistes van die Maatskappywet, 71 van 2008. Die rekeningkundige beleid is konsekwent in vergelyking met die vorige jaar toegepas.

Volledige besonderhede van die finansiële posisie, resultate van die bedrywighede en kontantvloei van die maatskappy word in hierdie finansiële state uiteengesit.

### **4. Aandelekapitaal**

Daar was geen veranderings tot die gemagtigde of uitgereikte aandelekapitaal gedurende die jaar onder oorsig nie.

### **5. Dividende**

Geen dividende was verklaar of uitbetaal aan die aandeelhouer gedurende die jaar.

### **6. Direkteure**

Die direkteure in amp op die datum van hierdie verslag is as volg:

#### **Direkteure**

AG Dreyer

C Heyns

HW Hurter

AJ van der Schyf

BK Wehrle

### **7. Houerentiteit**

Die maatskappy se houerentiteit is Oude Westhof Aftree-Oord Bestuursvereniging wat 100% (2019: 100%) van die maatskappy se ekwiteit hou.

## **OWBV Eiendoms Beperk**

(Registrasienummer 2016/182577/07)

Finansiële Jaarstate vir die jaar geëindig 29 Februarie 2020

---

### **8. Na-balanstaat gebeurtenis: Die effek van die onsekerheid rakende die COVID-19 pandemie**

Na jaareinde het die COVID-19 pandemie veroorsaak dat daar op 15 Maart 2020 'n nasionale ramptoestand in Suid-Afrika aangekondig is. Dit het geleei tot 'n 5 weke lange grendeltydperk, waartydens slegs noodsaklike dienste toegelaat was om voort te gaan met hul bedrywighede.

Vanaf 1 Mei 2020 word die ekonomie geleidelik weer toegelaat om terug te keer na normaal. Dit word gedoen deur middel van 'n 5-koronavirusvlakbenadering. Vlak 5 beteken dat slegs noodsaklike dienste mag funksioneer en vlak 1 dat meeste normale aktiwiteite hervat kan word. Die toepaslike vlak word bepaal deur die regering, op grond van die infeksiekoers en die kapasiteit van die land se gesondheidstelsel.

Met die ondertekening van hierdie verslag is die land op vlak 4 en kon die maatskappy voortgaan met sy aktiwiteite gegewe dat streng veiligheidsmaatreëls toegepas word.

Die direkteure is nie bewus van enige ander wesentlike gebeurtenis na jaareinde toe en met die verslagdoeningsdatum nie.

### **9. Lopende saak**

Die direkteure glo dat die maatskappy oor voldoende finansiële hulpbronne beskik om voort te gaan met handel in die afsienbare toekoms en dienooreenkomsdig is die finansiële state op 'n lopendesaak-grondslag voorberei. Die direkteure het hulself tevreden gestel dat die maatskappy oor 'n gesonde finansiële posisie beskik en dat dit toegang het tot voldoende leningsfasilitete om alle afsienbare kontant vereistes na te kom. Die direkteure is nie bewus van enige nuwe wesentlike veranderings wat die maatskappy nadelig kan affekteer nie. Die direkteure is ook nie bewus van enige wesentlike nie-voldoening aan statutêre of regulatoriese vereistes of enige hangende veranderings aan wetgewing wat die maatskappy kan affekteer nie.

### **10. Ouditeure**

PKF Cape Town het voortgegaan in die amp as ouditeure vir die maatskappy vir die 2019 finansiële jaar.

# OWOBV Eiendoms Beperk

(Registrasienommer 2016/182577/07)

Finansiële Jaarstate vir die jaar geëindig 29 Februarie 2020

## Staat van Finansiële Posisie soos op 29 Februarie 2020

	Aan-teke-ning(e)	2020 R	2019 R
<b>Bates</b>			
<b>Nie-bedryfsbates</b>			
Eiendom, aanleg en toerusting	2	472 554	449 259
Beleggingseiendom teen billike waarde	3	21 489 092	21 489 092
		<u>21 961 646</u>	<u>21 938 351</u>
<b>Bedryfsbates</b>			
Handels- en ander debiteure	4	162 979	200 475
Inkomstebelasting ontvangbaar		9 423	-
Kontant en kontantekwivalente	5	87 252	275 247
		<u>259 654</u>	<u>475 722</u>
<b>Totale bates</b>		<u>22 221 300</u>	<u>22 414 073</u>
<b>Ekwiteit en aanspreeklikhede</b>			
<b>Ekwiteit</b>			
Aandelekapitaal	6	-	-
Behoue verdienste		14 357 041	13 954 001
		<u>14 357 041</u>	<u>13 954 001</u>
<b>Laste</b>			
<b>Nie-bedryfslaste</b>			
Lening vanaf aandeelhouers	7	4 044 295	4 076 292
Uitgestelde belasting	8	3 174 249	3 162 088
		<u>7 218 544</u>	<u>7 238 380</u>
<b>Bedryfslaste</b>			
Handels- en ander krediteure	9	645 715	1 153 575
Inkomstebelasting betaalbaar		-	68 117
		<u>645 715</u>	<u>1 221 692</u>
<b>Totale laste</b>		<u>7 864 259</u>	<u>8 460 072</u>
<b>Totale ekwiteit en aanspreeklikhede</b>		<u>22 221 300</u>	<u>22 414 073</u>

## **OWOBV Eiendoms Beperk**

(Registrasienummer 2016/182577/07)

Finansiële Jaarstate vir die jaar geëindig 29 Februarie 2020

### **Staat van Wins of Verlies en Ander Omvattende Inkomste**

	Aan-	2020	2019
	teke-	R	R
	ning(e)		
<b>Inkomste</b>	10	8 818 018	9 662 391
Ander inkomste	11	-	2 142 247
Bedryfskoste		<u>(8 259 691)</u>	<u>(9 416 488)</u>
<b>Bedryfswins</b>	12	<b>558 327</b>	<b>2 388 150</b>
Beleggingsinkomste	13	7 066	16 490
Finansieringskoste		<u>(5 615)</u>	<u>(42 762)</u>
<b>Wins voor belasting</b>		<b>559 778</b>	<b>2 361 878</b>
Belasting	14	(156 738)	(550 799)
<b>Wins vir die jaar</b>		<b>403 040</b>	<b>1 811 079</b>
Ander omvattende inkomste		-	-
<b>Totale omvattende inkomste vir die jaar</b>		<b>403 040</b>	<b>1 811 079</b>

## **OWBV Eiendoms Beperk**

(Registrasienummer 2016/182577/07)

Finansiële Jaarstate vir die jaar geëindig 29 Februarie 2020

### **Staat van Verandering in Ekwiteit**

	Aandele-kapitaal R	Behoue verdienste R	Totale ekwiteit R
<b>Saldo op 1 Maart 2018</b>	-	<b>12 142 922</b>	<b>12 142 922</b>
Wins vir die jaar	-	1 811 079	1 811 079
Ander omvattende inkomste	-	-	-
<b>Totale omvattende inkomste vir die jaar</b>	-	<b>1 811 079</b>	<b>1 811 079</b>
<b>Saldo op 1 Maart 2019</b>	-	<b>13 954 001</b>	<b>13 954 001</b>
Wins vir die jaar	-	403 040	403 040
Ander omvattende inkomste	-	-	-
<b>Totale omvattende inkomste vir die jaar</b>	-	<b>403 040</b>	<b>403 040</b>
<b>Saldo op 29 Februarie 2020</b>	-	<b>14 357 041</b>	<b>14 357 041</b>
Aantekening	6	6	

# OWOBV Eiendoms Beperk

(Registrasienummer 2016/182577/07)

Finansiële Jaarstate vir die jaar geëindig 29 Februarie 2020

## Staat van Kontantvloeい

	Aan-teke-ning(e)	2020 R	2019 R
<b>Kontantvloeい uit bedryfsaktiwiteite</b>			
Kontantontvangste van kliente		9 680 933	9 731 722
Kontant betaal aan verskaffers en werknemers		(9 549 788)	(8 627 609)
Kontant gegenereer deur bedrywighede	15	131 145	1 104 113
Rente-inkomste		7 066	16 490
Finansieringskoste		(5 615)	(42 762)
Belasting betaal		(222 117)	(742 958)
<b>Netto kontant uit bedryfsaktiwiteite</b>		<b>(89 521)</b>	<b>334 883</b>
<b>Kontantvloeい uit beleggingsaktiwiteite</b>			
Verkryging van eiendom, aanleg en toerusting	2	(66 477)	(273 965)
Verkoop van beleggingseiendom teen billike waarde	3	-	8 673 805
<b>Netto kontant uit beleggingsaktiwiteite</b>		<b>(66 477)</b>	<b>8 399 840</b>
<b>Kontantvloeい uit finansieringsaktiwiteite</b>			
Beweging van ander finansiële aanspreeklikhede		-	(1 017 192)
Beweging van aandeelhouerslening		(31 997)	(7 772 366)
<b>Netto kontant uit finansieringsaktiwiteite</b>		<b>(31 997)</b>	<b>(8 789 558)</b>
<b>Totale kontantbeweging vir die jaar</b>		<b>(187 995)</b>	<b>(54 835)</b>
Saldo aan die begin van die jaar		275 247	330 082
<b>Saldo aan die einde van die jaar</b>	5	<b>87 252</b>	<b>275 247</b>

# **OWOBV Eiendoms Beperk**

(Registrasienummer 2016/182577/07)

Finansiële Jaarstate vir die jaar geëindig 29 Februarie 2020

## **Rekeningkundige Beleid**

---

### **1. Opstellingsgrondslag en opsomming van beduidende rekeningkundige beleid**

Die finansiële jaarstate is ooreenkomstig die Internasionale Finansiële Rapporteringstandaarde vir Klein en Mediumgrootte Ondernemings, en die Maatskappywet, 71 van 2008 opgestel. Die finansiële jaarstate is op die historiese kostegrondslag, buiten vir die meting van beleggingseiendom teen billike waarde opgestel en sluit die hoof rekeningkundige beleid in wat hieronder uiteengesit word. Dit word in Suid-Afrikaanse Rand aangebied.

Hierdie rekeningkundige beleid stem ooreen met die vorige tydperk.

#### **1.1 Beduidende oordeel en bronne van ramingsonsekerheid**

##### **Belangrike oordeel in die toepassing van rekeningkundige beleid**

Bestuur het nie belangrike oordele in die toepassing van die rekeningkundige beleid gemaak nie, afgesien van dié met betrekking tot ramings wat die mees beduidende uitwerking op die finansiële jaarstate sal hé.

##### **Sleutel bronne van ramingsonsekerheid**

###### **Nuttige lewensduur van eiendom, aanleg en toerusting**

Die maatskappy hersien die geskatte nuttige lewensduur van eiendom, aanleg en toerusting wanneer veranderende omstandighede aandui dat dit moontlik verander het sedert die mees onlangse verslagdoeningsdatum. Gedurende die huidige jaar het die direkteure bepaal dat die nuttige lewensduur van sekere items van toesig toerusting verkort moet word, as gevolg van ontwikkelings in tegnologie.

#### **1.2 Beleggingseiendom**

Beleggingseiendom is grond en geboue wat gehou word om huurinkomste te verdien of vir kapitaalgroei of beide, eerder as vir gebruik in die produksie of verskaffing van goedere of dienste of vir administratiewe doeleindes, óf vir verkoop in die gewone gang van sake.

Beleggingseiendom word aanvanklik teen kosprys gemeet en daarna teen billike waarde met veranderings in billike waarde wat in wins of verlies erken word. Indien die billike waarde van beleggingseiendom nie betroubaar gemeet kan word sonder onnodige koste of moeite nie, word dit dan teen kosprys minus opgehoopde depresiasie en opgehoopde waardedaling gemeet.

Die kosprys van beleggingseiendom bestaan uit die koopprys en enige direk toeskryfbare koste om die bate by die plek af te lever en omstandighede wat nodig is om dit in staat te stel om te funksioneer op die wyse wat deur bestuur beoog is.

Die kosprys sluit koste in wat aanvanklik aangegaan is om 'n beleggingseiendom te verkry of te bou en koste wat daarna aangegaan is om daarby toe te voeg, 'n deel daarvan te vervang of dit te diens. Indien 'n vervangingskoste erken word in die drabedrag van 'n item van beleggingseiendom, word die drabedrag van die vervangde item omgeswaai.

Die billike waarde word gereeld deur 'n eksterne waardeerder bepaal wat afgelei word uit huidige markpryse van vergelykbare eiendom.

# **OWBV Eiendoms Beperk**

(Registrasienommer 2016/182577/07)

Finansiële Jaarstate vir die jaar geëindig 29 Februarie 2020

## **Rekeningkundige Beleid**

---

### **1.3 Eiendom, aanleg en toerusting**

Eiendom, aanleg en toerusting is tasbare bates wat die maatskappy hou vir eie gebruik of vir verhuring aan ander en wat na verwagting vir meer as een tydperk gebruik sal word.

Eiendom, aanleg en toerusting word aanvanklik teen kosprys gemeet.

Die kosprys sluit koste in wat aanvanklik aangegaan is om 'n item van eiendom, aanleg en toerusting te verkry of te bou en koste wat daarna aangegaan is om daarby toe te voeg, 'n deel daarvan te vervang, of dit te diens. Indien 'n vervangingskoste erken word in die drabedrag van 'n item van eiendom, aanleg en toerusting word die drabedrag van die vervangde gedeelte omgeswaaai.

Eiendom, aanleg en toerusting word gevvolglik openbaar gemaak teen kosprys minus opgehoopde depresiasi en enige opgehoopde waardedalingsverliese, behalwe vir grond wat teen kosprys minus enige opgehoopde waardedalingsverliese openbaar gemaak word.

Depresiasi van 'n bate begin wanneer die bate beskikbaar is vir gebruik soos deur bestuur beoog. Depresiasi word gehef om die drabedrag van die bate oor sy geskatte nuttige lewensduur af te skryf na sy geskatte reswaarde, deur gebruik te maak van 'n metode wat die patroon waarin die bate se ekonomiese voordele wat deur die maatskappy opgeneem word, die beste reflekter.

Die nuttige lewensduur van items van eiendom, aanleg en toerusting is soos volg geëvalueer:

---

Item	Depresiasi metode	Gemiddelde lewensduur	nuttige lewensduur
Meubels en vaste toebehore	Reguitlyn	10 jaar	
Rekenaartoerusting	Reguitlyn	3 jaar	

Wanneer aanwysers teenwoordig is dat die nuttige lewensduur en reswaardes van items van eiendom, aanleg en toerusting sedert die mees onlangse jaarlike verslagdoeningsdatum verander het, word dit herevalueer. Enige veranderings word vooruitwerkend as 'n verandering in rekeningkundige raming verantwoord.

Waardedalingstoetse word uitgevoer op eiendom, aanleg en toerusting wanneer daar 'n aanduiding is dat waardedaling moontlik plaasgevind het. Wanneer die drabedrag van 'n item van eiendom, aanleg en toerusting se evaluasie hoër is as die beraamde verhaalbare bedrag, word 'n waardedalingsverlies onmiddellik in wins of verlies erken om die drabedrag inlyn te bring met die verhaalbare bedrag.

'n Item van eiendom, aanleg en toerusting word omgeswaaai wanneer dit verkoop word, of wanneer geen toekomstige ekonomiese voordele vanuit sy voortgesette gebruik of verkoop verwag word nie. Enige wins of verlies wat voortspruit uit die omswaai van 'n item van eiendom, aanleg en toerusting, wat bepaal word as die verskil tussen die netto opbrengs uit verkope, indien enige, en die drabedrag van die item, word by wins of verlies ingesluit wanneer die item omgeswaaai word.

### **1.4 Finansiële instrumente**

#### **Aanvanklike meting**

Finansiële instrumente word aanvanklik gemeet teen die transaksieprys (insluitend transaksiekoste, behalwe in die aanvanklike meting van finansiële bates en laste wat gemeet word teen billike waarde deur wins of verlies) tensy die ooreenkoms, in effek, 'n financieringstransaksie uitmaak in welke geval dit gemeet word teen die huidige waarde van die toekomstige betalings verdiskonter teen 'n markkoers van rente vir 'n soortgelyke skuld instrument.

# **OWOBV Eiendoms Beperk**

(Registrasienummer 2016/182577/07)

Finansiële Jaarstate vir die jaar geëindig 29 Februarie 2020

## **Rekeningkundige Beleid**

---

### **1.4 Finansiële instrumente (vervolg)**

#### **Finansiële instrumente teen geamortiseerde koste**

Hierdie sluit in lenings, handelsdebiteure, handelskrediteure en kontant en kontantekwivalente. Daardie skuld instrumente wat voldoen aan die kriteria in artikel 11.8(b) van die standaard, word daarna teen geamortiseerde koste gemeet deur gebruik te maak van die effektiewe rente-metode. Skuld instrumente wat as bedryfsbates of -laste geklassifiseer is, word gemeet teen die onverdiskonterde bedrag van die kontant wat verwag word om ontvang of betaal te word, tensy die ooreenkoms effektiel 'n finansieringstransaksie uitmaak.

Op elke verslagdoeningsdatum, word die drabedrae van bates wat in hierdie kategorie gehou word hersien om te bepaal of daar enige objektiewe bewyse van waardedaling is. Indien daar objektiewe bewyse is, word die verhaalbare bedrag beraam en met die drabedrag vergelyk. Indien die beraamde verhaalbare bedrag laer is, word die drabedrag verminder na sy beraamde verhaalbare bedrag, en 'n waardedalingsverlies word onmiddellik in wins of verlies erken.

### **1.5 Belasting**

#### **Lopendebelastingbates en -laste**

Lopende belasting vir huidige en vorige tydperke word, in soverre dit onbetaal is, as 'n las erken. Indien die bedrag wat reeds betaal is ten opsigte van huidige en vorige tydperke meer is as die bedrag wat in daardie tydperke betaalbaar is, word die surplus as 'n bate erken.

Die belasting aanspreeklikheid weerspieël die invloed van die moontlike uitkoms van 'n oorsig deur die belastingowerhede.

#### **Uitgestelde belastingbates en laste**

'n Uitgestelde belastingglas word erken vir alle belasbare tydelike verskille.

'n Uitgestelde belastingbate word erken vir alle aftrekbare tydelike verskille in die mate waarin dit waarskynlik is dat die belasbare wins beskikbaar sal wees waarteen die aftrekbare tydelike verskil aangewend kan word.

Uitgesteldebelasting-bates en -laste word gemeet teen die belastingkoerse wat na verwagting van toepassing sal wees in die periode wanneer die bate gerealiseer word of die verpligting vasgestel is, gegronde op die belastingkoerse (en belastingwette) wat uitgevaardig of verwag word om toegepas teen die einde van die verslagdoeningstydperk.

#### **Belastinguitgawes**

Belastinguitgawes word erken in dieselfde komponent van totale omvattende inkomste of ekwiteit as die transaksie of ander gebeurtenis wat geleei het tot die belastinguitgawe.

### **1.6 Hure**

'n Huur word as 'n bruikhuur geklassifiseer as dit aansienlik al die risiko's en belonings verbonde aan eienaarskap aan die huurder oordra. Alle ander hure is bedryfshure.

#### **Bedryfshure - huurder**

Bedryfshuurbetאלings word as 'n uitgawe op 'n reguit-lyn-grondslag oor die huurtermyn erken, behalwe as:

- 'n ander sistematiese grondslag van die tydspatroon van die voordeel vanuit die huurbate verteenwoordigend is, selfs as die betaling nie op daardie grondslag is nie, of
- die betalings gestructureer is om te verhoog in lyn met verwagte algemene inflasie (gebaseer op gepubliseerde indekse of statistiese) om te vergoed vir die verhuurder se verwagte inflasionele stygings.

Enige voorwaardelike hure word 'n uitgawe in die tydperk waarin dit aangegaan is.

# **OWBV Eiendoms Beperk**

(Registrasienommer 2016/182577/07)

Finansiële Jaarstate vir die jaar geëindig 29 Februarie 2020

## **Rekeningkundige Beleid**

---

### **1.7 Waardedaling van bates**

Die maatskappy evalueer op elke verslagdoeningsdatum of daar enige aanduiding is dat eiendom, aanleg en toerusting se waarde mag daal.

Indien daar enige sodanige aanduiding is, word die verhaalbare bedrag van enige geraakte bate (of groep van verwante bates) beraam en met sy drabedrag vergelyk. Indien die beraamde verhaalbare bedrag laer is, word die drabedrag verminder na sy beraamde verhaalbare bedrag, en 'n waardedalingsverlies word onmiddellik in wins of verlies erken.

Indien 'n waardedalingsverlies daarna omswaai, word die drabedrag van die bate (of groep van verwante bates) verhoog na die hersiene beraming van sy verhaalbare bedrag, maar nie meer as die bedrag wat bepaal sou word indien geen waardedalingsverlies vir die bate (of groep van bates) in die vorige jare erken is nie. 'n Omswaai van waardedaling word onmiddellik in wins of verlies erken.

### **1.8 Aandelekapitaal en ekwiteit**

'n Ekwiteitsinstrument is enige kontrak wat bewys is van 'n oorblywende belang in die bates van 'n entiteit nadat al sy laste afgetrek is.

Indien die maatskappy weer sy eie ekwiteitsinstrumente verkry, word daardie instrumente van ekwiteit afgetrek. Geen wins of verlies word met die verkryging, verkoop, uitgifte of kansellasie van die maatskappy se eie ekwiteitsinstrumente in wins of verlies erken nie. Die vergoeding betaal of ontvang sal direk in ekwiteit erken word.

### **1.9 Werknemervoordele**

#### **Korttermynwerknemervoordele**

Die koste van korttermynwerknemervoerdele (daardie wat betaalbaar is binne 12 maande nadat die diens gelewer is, soos betaalde verlof en siekverlof, bonusse en nie-monetêre voordele soos mediese sorg) word erken in die tydperk waarin die diens gelewer is en word nie verdiskonter nie.

#### **1.10 Voorsienings en gebeurlikhede**

Voorsienings word erken wanneer die maatskappy 'n verpligting het op die verslagdoeningsdatum as gevolg van 'n gebeurtenis in die verlede; dit waarskynlik is dat die maatskappy vereis sal word om ekonomiese voordeel oor te dra in vereffening; en die bedrag van die verpligting betroubaar beraam kan word.

Voorsienings word gemeet teen die huidige waarde van die bedrag wat na verwagting nodig sal wees om die verpligting te vereffen deur gebruik te maak van 'n voorbelaste koers wat die huidige markevaluering van die tydwaarde van geld en die risiko's eie aan die verpligting weerspieël. Die styging in die voorsiening weens tydsverloop word as 'n rente-uitgawe erken.

Voorsienings word nie vir toekomstige bedryfsverliese erken nie.

### **1.11 Inkomste**

Inkomste word erken tot die mate waar toe die maatskappy die beduidende risiko's en belonings van eienaarskap van goedere aan die koper oorgedra het, of dienste gelewer het ingevolge 'n ooreenkoms op voorwaarde dat die bedrag betroubaar gemeet kan word en dit waarskynlik is dat ekonomiese voordeel, wat verband hou met die transaksie, die maatskappy sal toekom. Inkomste word gemeet teen die billike waarde van die vergoeding ontvang of ontvangbaar, uitgesluit verkoopsbelasting en afslag.

Rente word erken in wins of verlies deur gebruik te maak van die effektiewerentekoers-metode.

### **1.12 Finansieringskoste**

Finansieringskoste word in die tydperk waarin dit aangegaan word as 'n uitgawe erken.

## OWOBV Eiendoms Beperk

(Registrasienummer 2016/182577/07)

Finansiële Jaarstate vir die jaar geëindig 29 Februarie 2020

### Aantekeninge tot die Finansiële Jaarstate

	2020 R	2019 R
--	-----------	-----------

#### 2. Eiendom, aanleg en toerusting

	2020			2019		
	Kosprys of herwaardasie	Opgehoede waarde vermindering	Drawaarde	Kosprys of herwaardasie	Opgehoede waarde vermindering	Drawaarde
Meubels en vaste toebehore	550 443	(80 126)	470 317	483 966	(39 334)	444 632
Rekenaartoerusting	7 017	(4 780)	2 237	7 017	(2 390)	4 627
<b>Totaal</b>	<b>557 460</b>	<b>(84 906)</b>	<b>472 554</b>	<b>490 983</b>	<b>(41 724)</b>	<b>449 259</b>

#### Rekonsiliasie van eiendom, aanleg en toerusting - 2020

	Openingsaldo	Byvoegings	Waardevermindering	Eindsaldo
	Meubels en vaste toebehore	Rekenaartoerusting		
	444 632	66 477	(40 792)	470 317
	4 627	-	(2 390)	2 237
	<b>449 259</b>	<b>66 477</b>	<b>(43 182)</b>	<b>472 554</b>

#### 3. Beleggingseiendom teen billike waarde

##### Rekonsiliasie van beleggingseiendom teen billike waarde - 2020

	Beginsaldo	Totaal
	Beleggingseiendom	21 489 092

##### Besonderhede van eiendom

###### Oude Westhof Dorp

Deeltitel 61 het uit eenhede 115 tot 124 bestaan. In die huidige finansiële jaar is eenhede 115 tot 122 verkoop, wat die herstrukturering van deeltitel 61 veroorsaak het en slegs eenhede 123 en 124 het oorgebly.

- Koopprys: 04 April 2016	7 553 764	7 553 764
- Billike waarde aanpassing	13 935 328	13 935 328
	<b>21 489 092</b>	<b>21 489 092</b>

# **OWOBV Eiendoms Beperk**

(Registrasienummer 2016/182577/07)

Finansiële Jaarstate vir die jaar geëindig 29 Februarie 2020

## **Aantekeninge by die Finansiële Jaarstate**

	2020 R	2019 R
--	-----------	-----------

### **3. Beleggingseiendom teen billike waarde (vervolg)**

#### **Besonderhede van waardasie**

Die effektiewe datum van die herwaardasie was 28 Februarie 2018. Die waardasie is gedoen deur 'n onafhanklike waardeerder, DDP Waardeerders Eiendoms Beperk. Die maatskappy is nie aan OWOBV Eiendoms Beperk verbind nie en het die toepaslike ervaring in ligging en soort kategorie ten opsigte van die beleggingseiendom wat geheraardeer word.

Die waardasie is op die vervangingskoste vir bestaande gebruik gegrond. Die direkteure het die waardasie hooroorweeg en is van mening dat hierdie waardasie steeds 'n billike aanduiding van die waarde van die beleggingseiendom gee.

### **4. Handels- en ander debiteure**

Handelsdebiteure	<u>162 979</u>	<u>200 475</u>
------------------	----------------	----------------

### **5. Kontant en kontantekwivalente**

Kontant en kontantekwivalente bestaan uit:

Kontant voorhande	6 500	7 520
Banksaldo's	80 752	267 727
	<u>87 252</u>	<u>275 247</u>

### **6. Aandeelkapitaal**

#### **Getal gemagtigde aandele**

4,000 Gewone aandele teen geen pariwaarde

- - -

#### **Uitgereik**

100 Gewone aandele sonder pariwaarde

- - -

Oude Westhof Aftree-Oord Bestuursvereniging besit al die 100 uitgereikte gewone aandele.

### **7. Lening vanaf aandeelhouer**

Oude Westhof Aftree-Oord Bestuursvereniging - Langtermynlening

(4 044 295)      (4 076 292)

Hierdie lening is onverseker, dra geen rente soos ooreengekom tussen die betrokke partye en is terugbetaalbaar teen Desember 2028.

# OWOBV Eiendoms Beperk

(Registrasienummer 2016/182577/07)

Finansiële Jaarstate vir die jaar geëindig 29 Februarie 2020

## Aantekeninge by die Finansiële Jaarstate

	2020 R	2019 R
<b>8. Uitgestelde belasting</b>		
Uitgestelde belastingglas	<u>(3 174 249)</u>	<u>(3 162 088)</u>
Die hoofkomponente van die uitgestelde belastingbalans is soos volg:		
<b>Uitgestelde belastingglas</b>		
<b>Ontstaan as gevolg van tydelike verskille op:</b>		
Eiendom, aanleg en toerusting	(52 735)	(40 574)
Beleggingseiendom	(3 121 514)	(3 121 514)
<b>Totale uitgestelde belastingglas</b>	<u>(3 174 249)</u>	<u>(3 162 088)</u>
<b>Uitgestelde belastingbate</b>		
<b>Rekonsiliasie van uitgestelde belastingbate (-las)</b>		
Aan die begin van die jaar	(3 162 088)	-
<b>Erken in wins of verlies</b>		
Toename (afname) in belastingeffek op belastingverlies beskikbaar vir verrekening teen toekomstige belasbare inkomste	-	(321 300)
Beweging in tydelike verskille op eiendom, aanleg en toerusting	(12 161)	(40 575)
Beweging in tydelike verskille op beleggingseiendom teen billike waarde	-	622 151
<b>(12 161)</b>	<b>260 276</b>	
<b>Einde van die jaar</b>	<b>(3 174 249)</b>	<b>(3 162 088)</b>
<b>9. Handels- en ander krediteure</b>		
Betaalbare handelskrediteure	457 011	216 029
BTW	76 351	248 506
Opgelope munisipale kostes	112 353	689 040
	<b>645 715</b>	<b>1 153 575</b>
<b>10. Inkomste</b>		
Verblyf	<u>8 818 018</u>	<u>9 662 392</u>
<b>11. Ander inkomste</b>		
Wins en verlies met verkoop van bates en laste	-	1 973 695
Okkupasiehuur	-	168 552
	<b>-</b>	<b>2 142 247</b>

# OWBV Eiendoms Beperk

(Registrasienummer 2016/182577/07)

Finansiële Jaarstate vir die jaar geëindig 29 Februarie 2020

## Aantekeninge by die Finansiële Jaarstate

	2020 R	2019 R
--	-----------	-----------

### 12. Bedryfswins

Die bedryfswins vir die jaar word aangegee nadat die volgende in rekening gebring is:

Wins met verkoop van beleggingseiendom	-	1 973 695
Waardevermindering op eiendom, aanleg en toerusting	43 182	29 847
Werknemerkoste	4 520 837	6 487 153
	<u>4 564 019</u>	<u>8 490 695</u>

### 13. Beleggingsinkomste

Rente-inkomste		
Bank	<u>7 066</u>	<u>16 490</u>

### 14. Belasting

#### Belangrikste komponente van die belastinguitgawe

Huidige belasting		
Suid-Afrikaanse normale belasting - huidige jaar	<u>144 577</u>	<u>811 075</u>
Uitgestelde belasting		
Suid-Afrikaanse uitgestelde belasting - huidige jaar	<u>12 161</u>	<u>(260 276)</u>
	<u><b>156 738</b></u>	<u><b>550 799</b></u>

#### Rekonsiliasie van die belastinguitgawe

Rekonsiliasie van rekeningkundige wins en belastinguitgawe.

Rekeningkundige wins	559 778	2 361 878
Belasting teen die toepaslike koers van 28% (2019: 28%)	156 738	661 326
Ander		
Kapitaalwinsbelasting verskil	-	(110 527)
	<u><b>156 738</b></u>	<u><b>550 799</b></u>

### 15. Kontant gegenereer deur bedrywighede

Wins voor belasting	559 778	2 361 878
Aanpassings vir:		
Waardevermindering	43 182	29 847
Wins met verkoop van bates	-	(1 973 695)
Rente ontvang	(7 066)	(16 490)
Finansieringskoste	5 615	42 762
Veranderings in bedryfskapitaal:		
Handels- en ander debiteure	37 496	69 331
Handels- en ander krediteure	(507 860)	590 480
	<u><b>131 145</b></u>	<u><b>1 104 113</b></u>

## **OWOBV Eiendoms Beperk**

(Registrasienummer 2016/182577/07)

Finansiële Jaarstate vir die jaar geëindig 29 Februarie 2020

### **Aantekeninge by die Finansiële Jaarstate**

	2020 R	2019 R
--	-----------	-----------

#### **16. Direkteursvergoeding**

Geen besoldiging is aan 'n direkteur of enige individue betaal wat in die jaar 'n voorgeskrewe amp beklee het nie.

#### **17. Verwante partye**

##### **Verwantskap**

Houerentiteit	Oude Westhof Aftree-Oord Bestuursvereniging
Lede van sleutel bestuur	AG Dreyer
	C Heyns
	HW Hurter
	AJ van der Schyf
	BK Wehrle

##### **Verwante party balanse**

###### **Leningsrekening - Verskuldig (aan) deur verwante partye**

Oude Westhof Aftree-Oord Bestuursvereniging

(4 044 295)      (4 076 292)

# OWOBV Eiendoms Beperk

(Registrasienummer 2016/182577/07)

Finansiële Jaarstate vir die jaar geëindig 29 Februarie 2020

## Aantekeninge tot die Finansiële Jaarstate

---

### 18. Kategorieë van finansiële instrumente

	Aan-teke-ning(e)	Skuld-instrumente teen ge-amortiseerde koste	Finansiële laste teen gemaortiseer de koste	Ekwiteit en bates en nie-finansiële laste	Totaal
<b>Kategorieë van finansiële instrumente - 2020</b>					
<b>Bates</b>					
<b>Nie-bedryfsbates</b>					
Beleggingseiendom teen billike waarde	3	-	-	21 489 092	21 489 092
Eiendom, aanleg en toerusting	2	-	-	472 553	472 553
		-	-	<b>21 961 645</b>	<b>21 961 645</b>
<b>Bedryfsbates</b>					
Inkomstebelasting ontvangbaar		-	-	9 423	9 423
Handels- en ander debiteure	4	162 980	-	-	162 980
Kontant en kontantekwivalente	5	87 252	-	-	87 252
		<b>250 232</b>	-	<b>9 423</b>	<b>259 655</b>
<b>Totale bates</b>		<b>250 232</b>	-	<b>21 971 068</b>	<b>22 221 300</b>
<b>Ekwiteit en aanspreeklikhede</b>					
<b>Ekwiteit</b>					
Behoue verdienste		-	-	14 357 041	14 357 041
<b>Total Ekwiteit</b>		-	-	<b>14 357 041</b>	<b>14 357 041</b>
<b>Laste</b>					
<b>Nie-bedryfslaste</b>					
Lening vanaf aandeelhouers	7	-	4 044 295	-	4 044 295
Uitgestelde belasting	8	-	-	3 174 249	3 174 249
		-	<b>4 044 295</b>	<b>3 174 249</b>	<b>7 218 544</b>
<b>Bedryfslaste</b>					
Handels- en ander krediteure	9	-	569 364	76 351	645 715
Inkomstebelasting betaalbaar		-	-	-	-
<b>Totale laste</b>		-	<b>4 613 659</b>	<b>3 250 600</b>	<b>7 864 259</b>
<b>Totale ekwiteit en aanspreeklikhede</b>		-	<b>4 613 659</b>	<b>17 607 641</b>	<b>22 221 300</b>

# **OWOBV Eiendoms Beperk**

(Registrasienummer 2016/182577/07)

Finansiële Jaarstate vir die jaar geëindig 29 Februarie 2020

## **Aantekeninge by die Finansiële Jaarstate**

	2020 R	2019 R
--	-----------	-----------

### **19. Na-balansstaat gebeurtenis: Die effek van die onsekerheid rakende die COVID-19 pandemie**

Na jaareinde het die COVID-19 pandemie veroorsaak dat daar op 15 Maart 2020 'n nasionale rampoestand in Suid-Afrika aangekondig is. Dit het geleei tot 'n 5 weke lange rendeltydperk, waartydens slegs noodsaaklike dienste toegelaat was om voort te gaan met hul bedrywighede.

Vanaf 1 Mei 2020 word die ekonomiese geleidelik weer toegelaat om terug te keer na normaal. Dit word gedoen deur middel van 'n 5-koronavirusvlakbenadering. Vlak 5 beteken dat slegs noodsaaklike dienste mag funksioneer en vlak 1 dat meeste normale aktiwiteite hervat kan word. Die toepaslike vlak word bepaal deur die regering, op grond van die infeksiekous en die kapasiteit van die land se gesondheidstelsel.

Met die ondertekening van hierdie verslag is die land op vlak 4 en kon die maatskappy voortgaan met sy aktiwiteite gegewe dat streng veiligheidsmaatreëls toegepas word.

Die direkteure is nie bewus van enige ander wesenlike gebeurtenis na jaareinde toe en met die verslagdoeningsdatum nie.

# OWOBV Eiendoms Beperk

(Registrasienommer 2016/182577/07)

Finansiële Jaarstate vir die jaar geëindig 29 Februarie 2020

## Volledige Inkomstestaat

	Aan-teke-ning(e)	2020 R	2019 R
<b>Inkomste</b>			
Verblyf		8 818 018	9 662 392
<b>Ander inkomste</b>			
Okkupasiehuur		-	168 552
Rente ontvang	13	7 066	16 490
Wins met verkoop van bates		-	1 973 695
		7 066	2 158 737
<b>Bedryfskoste</b>			
Advertensies		-	4 675
Bankkoste		3 347	2 991
DSTV		159 750	126 840
Diverse uitgawes		21 374	-
Drukwerk en skryfbehoeftes		39 468	33 581
Ete heffing		228 626	217 461
Etes		994 320	922 432
Herstelwerk en instandhouding		329 720	154 306
Konsultasiefooie		42 176	-
Maatskaplike werkerfooie		67 224	92 993
Mediese uitgawes		181 582	138 666
Munisipalekoste		87 174	588 078
Onthaalkoste		869	-
Opleiding		31 504	17 230
Ouditeursvergoeding		59 098	60 110
PQ heffing		352 097	290 713
Personnelwelstand		139 059	52 893
Regskoste en konsultasiefooie		53 717	9 048
Rekenaar uitgawes		14 668	11 173
Skoonmaakmiddels		816 766	116 971
Telefoon en faks		41 422	32 003
Versekering		31 711	27 324
Waardevermindering		43 182	29 847
Werknemerskoste		4 520 837	6 487 153
		8 259 691	9 416 488
<b>Bedryfswins</b>	12	565 393	2 404 641
Finansieringskoste		(5 615)	(42 762)
<b>Wins voor belasting</b>		559 778	2 361 879
Belasting	14	(156 738)	(550 799)
<b>Wins vir die jaar</b>		403 040	1 811 080